

## מכרז פומבי מספר 15/2022 להפעלת חנות לממכר מיצים ו/או גלידות במתחם המסחרי במרכז הרפואי הלל יפה

1. המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעת מחיר למתן שרותי הפעלת חנות לממכר מיצים ו/או גלידות עבור המזמין (להלן – "המושכר").

2. נוסח המכרז מופיע באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hy.health.gov.il>.

3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.

4. תקופת השכירות של המושכר הינה למשך 60 חודשים החל ממועד מסירת החזקה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת הצעות, בתנאים המצטברים שלהלן: הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

5.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של חנות לממכר מיצים ו/או גלידות (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים, ככל שמדובר ברשת), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות על פי מכרז זה.

5.2 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 10,530 ₪ להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.1.2023.

5.3 מציע שישתתף בסיור מציעים שיערך ביום 4.9.2022 בשעה 11:00 בקומה 5 בניין אשפוז ב' (חדש) במזמין.

5.4 המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדן בישראל.

5.5 מציע שהינו בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות:

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז.

ג. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז.



תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו **יגרום לפסילת ההצעה על הסף** ובטרם הדין בוועדת המכרזים.

## 6. דרישות כלליות למכרז

- 6.1 מציע שיחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.
- 6.2 מציע שיפרט את אופן תפעול החנות המוצעת, לרבות כמות העובדים, תצוגת הגלידה, הפירות, הירקות וכו'.
- 6.3 מפרט וקטלוגים שיוגשו על ידי המציע: המציע יגיש תמונה של החנות שהינו מפעיל, תפריט מוצע למקום מפורט ככל האפשר, ומפרט עיצוב מוצע, עדיפות להדמיה אלקטרונית.
- 6.4 **המושכר נמסר במצבו ובעיצוב הנוכחי** as is, אך המציע **רשאי** להגיש תכניות לשינוי התכנון והעיצוב הקיים, - כגון תוכנית העמדה אדריכלית של החנות וכל עזר תכנוני אחר שיוכל להאיר את איכות הצעתו של המציע. המזמין יספק למציעים, ככל שיידרש על ידם, תשריט בקנה מידה לצורך הכנת התוכנית. תוכניות dwg, לצורך תוכנית העמדה, יסופקו באמצעות הדוא"ל, לכל מי שישתתף בסיור המציעים.
- 6.5 מציע שלא קיימים לו כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

### (1) ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

1. את ההצעה יש להגיש **עד ליום 21.09.2022 בשעה 13:00**, לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בבנין אשפוז א'. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.
2. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לאפרת קולטון זלמה, מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות:  
פקס 04-6344752, או בדוא"ל [EfratKZ@hymc.gov.il](mailto:EfratKZ@hymc.gov.il)  
המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.  
**פניות יתקבלו עד ליום 11.09.2022 בלבד**, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.
3. **בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.**